

**DECYZJA NR 247/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 07.04.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego  
im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie  
Zduńska Dąbrowa 64, gm. Zduny**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku internatu szkoły Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. J. Dziubińskiej o pow. zab. 400,9 m<sup>2</sup>, pow. użytk. 795,7 m<sup>2</sup>, kub. 4092,0 m<sup>3</sup> – wg. załączonego projektu budowlanego, na działce o nr ewid. **38/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Zduny, gm. Zduny.**

Projekt opracowany przez: Pana Andrzeja Szklarskiego upr nr St-223/86 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę IA pod nr MA-0814, Pana Mariusza Pikus upr nr MAZ/0082/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/0800/05, Pana Artura Nowotka upr nr MAZ/0109/POOS/14 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IS/0403/14, Pana Andrzeja Bartosika upr 4/84/Sk-ce w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/1832/02, sprawdzony przez: Pana Andrzeja Stańczaka upr nr St-533/84 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków IA pod nr MA-0784, Pana Piotra Adamskiego upr nr LUB/0039/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/BO/0409/06, Pana Arkadiusza Mrówczyńskiego upr nr Wa-190/02 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IS/8970/03, Pana Bogdana Uzar upr nr 61/75/OP w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IE/0002/07,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. /Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554/ w trakcie realizacji inwestycji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 38/7 w obrębie Nowe Zduny, gm. Zduny.

## UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył ostateczną decyzję nr 44/15 z dnia 26.01.2016 r. o warunkach zabudowy, projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ, zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 04.05.2016 r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji w terminie do dnia 23.05.2016 r. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 23.05.2016 r.

Zakres i treść projektu budowlanego są dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt zawiera określone funkcje i niezbędne rozwiązania techniczne. Projekt zagospodarowania jest sporządzony na aktualnej mapie i określa granice działki, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny, pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. sanitarno - higienicznych, oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty  
Tadeusz Miksa  
Dyrektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

### Otrzymują:

1. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. J. Dziubińskiej,  
Zduńska Dąbrowa 64, gm. Zduny

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zduny
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu
4. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym, z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.