

Uszczegółowienie Programu Funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji:

„Przebudowa i rozbudowa starego warsztatu naprawczego i garaży na warsztat diagnostyki i naprawy maszyn i pojazdów rolniczych wraz z halą maszyn w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie”.

1. Wymiary budynku:

Długość – szerokość: 6332 x 2400

Wysokość w kalenicy 850 ze świetlikiem 880

Wieniec górny – 700

Strop pom. dydaktycznych - 310

2. Fundamenty:

Stopy fundamentowe, ławy i podwaliny żelbetowe, zbrojone stalą AIIIIN, z betonu C20/25 W8 na betonie podkładowym.

3. Ściany fundamentowe gr 24cm z bloczka betonowego kl. 150.

4. Konstrukcja nośna hali stalowa, oparta na słupach stalowych i dźwigarach stalowych, kratowych oraz niezbędnych elementach usztywniających. W części dydaktycznej ściany z cegły gr 24 cm (np. silka) do wysokości + 3,10 m.

5. Strop nad częścią dydaktyczną żelbetowy monolityczny lub gęstożebrowy (np. Terriva). Należy przewidzieć ocieplenie stropu.

6. Wykończenie części dydaktycznej: tynki cementowo – wapienne, malowanie emulsyjne, tynki mozaikowe lub podobne.

7. Obudowa ścian hali: płyta warstwowa gr. 8cm z rdzeniem z pianki PIR (NRO) w układzie poziomym. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem w fazie projektowej.

8. Okna i drzwi: okna z profili PCV, drzwi z profili aluminiowych.

9. Bramy segmentowe sterowane elektrycznie, szt. 8 z naświetlem jednego segmentu oraz 2 bramy rolowane.

10. Pokrycie dachu: płyta warstwowa gr. 8 cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej wraz z obróbkami blacharskimi systemowymi. Centralnie przez całą długość dachu świetlik kalenicowy, kopułowy (NRO) szerokości 260 cm. W części garażowej 2 segmenty uchylne przy pomocy siłowników elektrycznych.

11. Wentylacja: należy przewidzieć wentylację wyciągową (wentylator z zakładaną elastyczną rurą Spiro) do usuwania spalin w hali naprawy pojazdów i maszyn rolniczych oraz w pomieszczeniu obróbki mechanicznej ze spawalnią (pomieszczenia 1,2,8). W

pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna, chyba że przepisy wymagają inaczej.

12. Podłóża i posadzki: w części oznaczonej 1, 2, 9,10, 11 posadzka przemysłowa, betonowa, na podsypce piaskowej, zbrojona siatką ze stali AIIIIN lub zbrojeniem rozproszonym, zacierana na gładko z dodatkiem utwardzaczy powierzchniowych. W pomieszczeniach 10 i 11 dodatkowo żywica poliuretanowa lub epoksydowa.

W części dydaktycznej (pomieszczenia 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) posadzka na podkładzie betonowym, ocieplona styropianem, szlichta gr, 8,0 cm, warstwa wierzchnia- beton szlifowany. W pomieszczeniu nr 1 kanał inspekcyjny o szerokości 100cm i długości 990cm. Głębokość kanału ok. 130cm. Kanał musi posiadać wentylację zapewniającą bezpieczną pracę mechaników. W pomieszczeniu 2 należy przewidzieć wzmocnienie posadzki pod podnośnik hydrauliczny lub elektryczny dla naprawianych pojazdów. Instalacja elektryczna: zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń

13. Instalacja wodno–kanalizacyjna: do obsługi pomieszczeń socjalnych i w-c (pomieszczenia nr 5 i 6), oraz pomieszczenie 10 myjnia. Odpływ do zbiornika szczelnego.
14. Instalacja odgromowa
15. Instalacja centralnego ogrzewania dla pomieszczeń nr 4, 5, 6, 7, 8 oraz 10 i 11 grzejniki elektryczne.
16. Dojścia i dojazdy: z obu dłuższych boków należy zaprojektować dojazdy o szerokości 5,0m, a w szczytach hali opaskę szer. 0,5m.