

03.08.2018r.

Zamawiający: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. J. Dziubiński
w Zduńskiej Dąbrowie

Adres: Zduńska Dąbrowa 64

99-440 Zduny
POWIAT ŁOWICKI
WOJ. ŁÓDZKIE

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Nazwa zamówienia:

„Przebudowa i rozbudowa starego warsztatu naprawczego i garaży na warsztat diagnostyki i naprawy maszyn i pojazdów rolniczych wraz z halą maszyn w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. J. Dziubińskiej w ZDUŃSKIEJ DĄBROWIE”

Adres: ZSCKR w Zduńskiej Dąbrowie, Zduńska Dąbrowa 64 – woj. łódzkie
(Działka nr 38/1 w obrębie ewidencyjnym nr 100510_2.0010)

Nazwa zamówienia wg CPV: BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BUDYNKU WARSZTATOWO-GARAŻOWEGO

Kod zamówienia wg CPV:

45110000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
45262210-6 Fundamentowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Autorzy opracowania:

Firma „Techbud S” Jerzy Szulc - Łowicz, ul. A. Chmielińskiej 42 a

Spis treści:

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC.....	3
1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.....	4
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
WYMAGANIA OGÓLNE.....	7
Wymogi konstrukcyjne.....	7
Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.....	7
2.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.	
Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.....	8
Ogólne zasady wykonania Robót.....	8
Przekazanie placu budowy.....	8
Zabezpieczenie placu budowy.....	9
Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	9
Ochrona przeciwpożarowa.....	9
Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	10
Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	10
Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	10
Ochrona i utrzymanie robót.....	10
2.8. Stosowanie się do przepisów prawa	11
Materiały.....	11
KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	11
DOKUMENTY BUDOWY.....	11
ODBIÓR ROBÓT.....	12
3. Szacowane koszty inwestycji.....	13

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 Instalowanie wind

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45321000-3 Izolacja cieplna
45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
45324000-4 Tynkowanie
45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2. Część opisowa.

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane polegające na przebudowie starego budynku warsztatu mechanicznego i garaży na nowoczesny warsztat dydaktyczny, diagnostyki i napraw maszyn rolniczych wraz z halą maszyn. Przeznaczenie budynku będzie dydaktyczne i do celów obsługi pojazdów i maszyn znajdujących się w pracowni rolniczej. Budynek będzie zlokalizowany w miejscu istniejących starych budynków warsztatowych i garażowych.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.

Cechy użytkowe budynku przedmiotowego.

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Przeznaczenie budynku | · warsztat mechaniczny z powierzchnią garażową |
| <input type="checkbox"/> | Powierzchnia zabudowy | - 1519,62 m ² |
| <input type="checkbox"/> | Powierzchnia użytkowa | - 1447,71 m ² |
| <input type="checkbox"/> | Kubatura budynku | - 13029,92 m ³ |
| <input type="checkbox"/> | Podpiwniczenie | · 0 % |
| <input type="checkbox"/> | Ilość kondygnacji | · 1 |
| <input type="checkbox"/> | Poziom posadowienia parteru | · 23,21m n.p.m. |
| <input type="checkbox"/> | Wysokość zabudowy | - 8,50 m |
| <input type="checkbox"/> | Wysokość użytkowa | - 7,00 m |

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe budynki usytuowany jest w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Zduńskiej Dąbrowie (Działka nr 38/1 w obrębie ewidencyjnym nr 100510_2.0010). Wiczym użytkownikiem w/w terenu jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Zduńskiej Dąbrowie będący Państwową Jednostką Budżetową podlegającą pod Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Na terenie działki znajdują się budynki szkolne, budynki chlewni (do przebudowy i rozbudowy), budynki obór (2), stodoła, budynek socjalno-gospodarczy, oraz inne obiekty należące do Zespołu Szkół. Przedmiotowe budynki znajdują się na terenie jednej działki. Teren działki zagospodarowano głównie zielenią ozdobną oraz nieutwardzonymi oraz utwardzonymi ścieżkami przejazdowymi dla maszyn rolniczych. Kilka budynków warsztatowych Zespołu szkół przeznaczonych jest do rozbiórki ze względu na ich bardzo zły stan techniczny.

Należy mieć na uwadze istniejącą na terenie działki sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Na podstawie powyższych informacji oraz tych podanych w punkcie 2.1, wynikają następujące uwarunkowania:

1 – program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy na której funkcjonują obecnie stare budynki warsztatowe i garażowe.

2 – zastosowane materiały i technologie muszą gwarantować długi okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;

3 – w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obecnie istniejących obiektów oraz roboty dodatkowe niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;

4 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;

5 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

6 - materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;

7 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

8 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

9 – całość budynku ma zostać wykonana w technologii lekkiej: konstrukcja nośna stalowa, słupowo-ryglowa z dźwigarami stalowymi, obudowane płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

10 – ściany działowe powinny być wykonane z materiałów budowlanych odpowiednich do zastosowanej konstrukcji.

Zagospodarowanie terenu

Na powierzchni działki w miarę możliwości zachować istniejącą zieleń, dokonując jedynie cięć niezbędnych do usytuowania nowych części budynku oraz cięć pielęgnacyjnych jeżeli zachodzi taka konieczność. Wokół nowego budynku nawierzchnie ciągów komunikacyjnych oraz teren wokół budynków powinien zostać utwardzony za pomocą kostki brukowej na podłożu z kruszyw mineralnych.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W założeniu zamawiającego w przedmiotowym budynku znalazłby się warsztat diagnostyki i napraw maszyn i pojazdów rolniczych posiadający 2 stanowiska naprawcze, część socjalno – dydaktyczna oraz część garażowa. Zamawiający na spotkaniach z projektantami określił ogólną koncepcję funkcjonalną oraz zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny znaleźć się w ramach istniejącej i rozbudowanej kubatury.

W skład wymienionych pomieszczeń i funkcji weszły m.in.:

- Dwustanowiskowy warsztat diagnostyki i napraw pojazdów i maszyn rolniczych – każde stanowisko ok. 140 m². Warsztat musi być wyposażony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przestrzeni warsztatowych.
- Hala garażowa o powierzchni ok. 996 m² o podłożu betonowym lub z przemysłowej kostki brukowej wyposażona w oświetlenie w technologii LED.
- Sala wykładowa (wydzielona) o powierzchni 54 m² oddzielona od powierzchni warsztatowej zgodnie z wymogami prawnymi.
- Pomieszczenia socjalne – szatnie damska i męska, łazienki i ubikacje – damska i męska.
- Pomieszczenie do nauki spawania i obróbki metali – wyposażone zgodnie z wymogami dotyczącymi pracy w warunkach niebezpiecznych.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt i wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (kotłownia na paliwo ciekłe, energia słoneczna oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- a) wprowadzić na kondygnacji użytkowej sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1. Zapewnić niezawodną wentylację nawiewną i wywiewną wszystkich pomieszczeń.
2. Konstrukcja
 - a) Fundamenty - zapewnić stateczność budynku i bezpieczeństwo konstrukcji
 - b) Konstrukcja słupowa – lekka, przystosowana do okładzin z płyt warstwowych (zgodnie z projektem budowlanym).
3. Instalacje wewnętrzne:
 - a) wodno – kanalizacyjna
 - b) C.O + C.W.U.
 - c) wentylacja i klimatyzacja zgodnie z wymogami dla warsztatów mechanicznych
 - d) elektryczna i telefoniczna
 - e) oddymianie
 - f) okablowanie strukturalne (sieć LAN, podłączenie do sieci Intranet)
4. Przyłącza do budynku
Dla zasilenia budynku zaprojektować i wykonać przyłącza wody, kanalizacji, energetyczne i teletechniczne w oparciu o uzyskane warunki techniczne.
5. Mała architektura:
Oświetlenie zewnętrzne sterowane przy pomocy czujników zmierzchowych i zegara.

2.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wymogi konstrukcyjne

Konstrukcja ma zostać wykonana w technologii lekkiej z okładzinami z elewacyjnych płyt warstwowych na konstrukcji słupowej.

Pokrycie połaci dachowych wykonane okładzinami z płyt warstwowych.

Działowe ściany wewnętrzne wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami p.poż. dla budynków o przeznaczeniu warsztatowym.

Sanitariaty: przegrody systemowe 2 płyty MDF laminowane odporne na wilgoć. Ściany: okładane płytkami ceramicznymi. Sufity: podwieszane. Posadzki: płytki granitowe.

Pomieszczenia szatni: przegrody systemowe 2 płyty MDF laminowane odporne na wilgoć. Ściany: okładane płytkami ceramicznymi. Sufity: podwieszane. Posadzki: płytki granitowe. Szafki szatniowe, stalowe, zamykane na klucz. 2 pomieszczenia szatni do jednoczesnego użytku przez 15 osób każda.

Wyposażenie obiektu w urządzenia i meble: Obiekt należy wyposażyć we wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i prawidłowego funkcjonowania meble i urządzenia.

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

1. szczegółowa inwentaryzacja budynków przylegających w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną,
2. projekt rozbiórek,
3. projekt architektoniczny,
4. projekt konstrukcyjny,
5. pełny projekt technologii z kartami wyposażenia,
6. zaprojektowanie zasilania przedmiotowego budynków w energię elektryczną wraz ze stacją transformatorową (jeśli przedmiary mocy wykorzystywanej przez instalacje uruchamiane w budynku przedmiotowym wykażą taką konieczność) i linią zasilającą uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej należącej do Inwestora lub dostawcy energii, z usług którego korzysta Inwestor, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
7. zaprojektowanie nowego i przebudowy istniejącego oświetlenia terenu tak aby dostosować je do nowych warunków pracy przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku,
8. zaprojektowanie instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą w tym: rozdzielni głównej (z możliwością automatycznego przełączenia zasilania na urządzenia UPS dla wybranych elementów i układów), rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, rozdzielni pomiaru energii elektrycznej przy każdym pomieszczeniu, które będzie udostępniane pracownikom, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), oświetlenia elewacji budynku i terenu, zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania teletechniki, instalacja siłowa, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
9. projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,

10. projekt połączenia instalacji c.o. na paliwo płynne,
11. projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, w tym instalacji hydrantów zewnętrznych, sygnalizacji p.poż., SAP, DSO i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych i wytyczne do scenariusza ewakuacji,
12. opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
13. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
14. charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP. Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

2.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyskuje od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

2.8. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy - dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w

sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
2. specyfikacje techniczne
3. uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
4. recepty i ustalenia techniczne
5. Dziennik Budowy
6. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
7. atesty jakościowe wbudowanych materiałów
8. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
9. sprawozdania techniczne
10. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
11. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót
12. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych